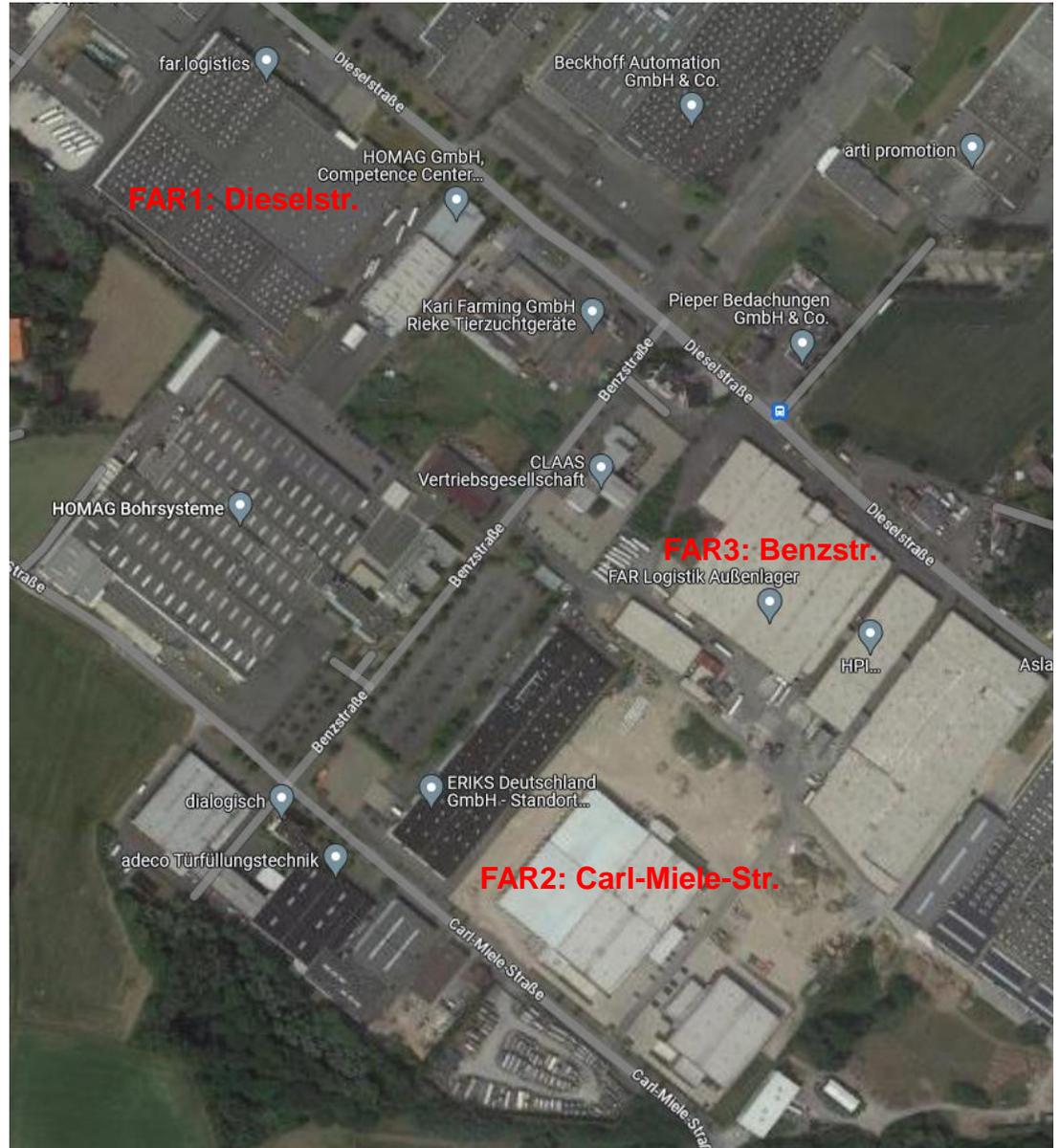
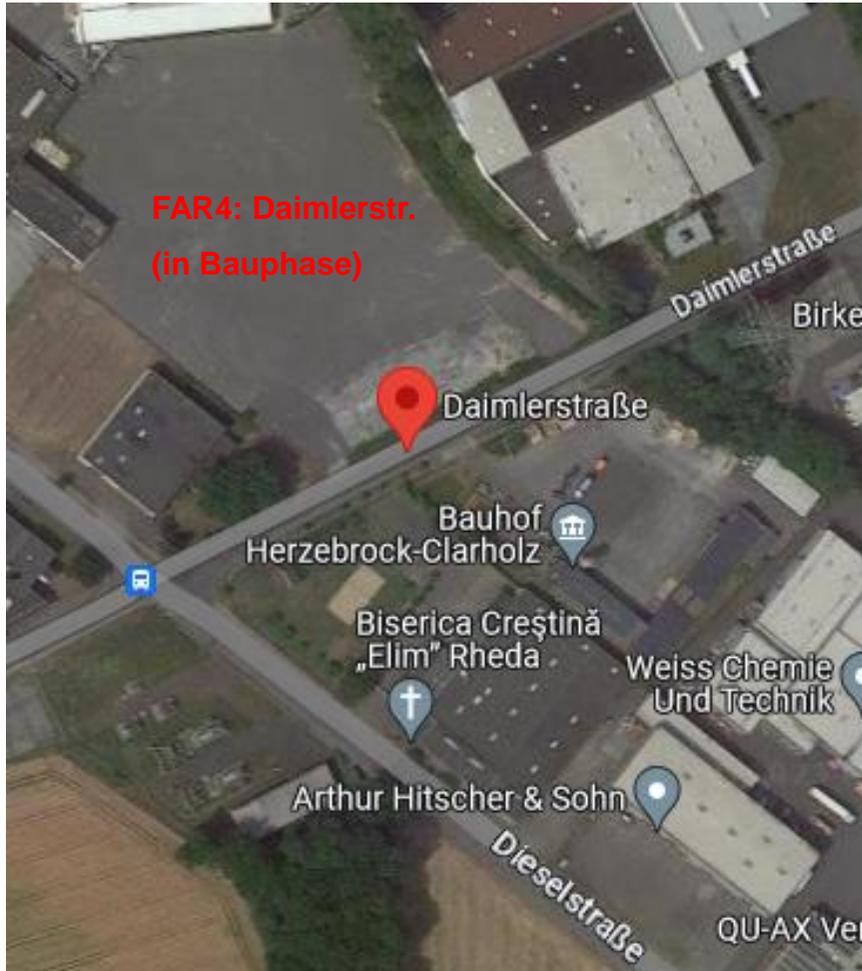




Ideen aus Leidenschaft!

Logistik | Warehouse | Konfektionierung

August 2023



Adresse: Dieselstr. 79-83,
33442 Herzebrock-Clarholz

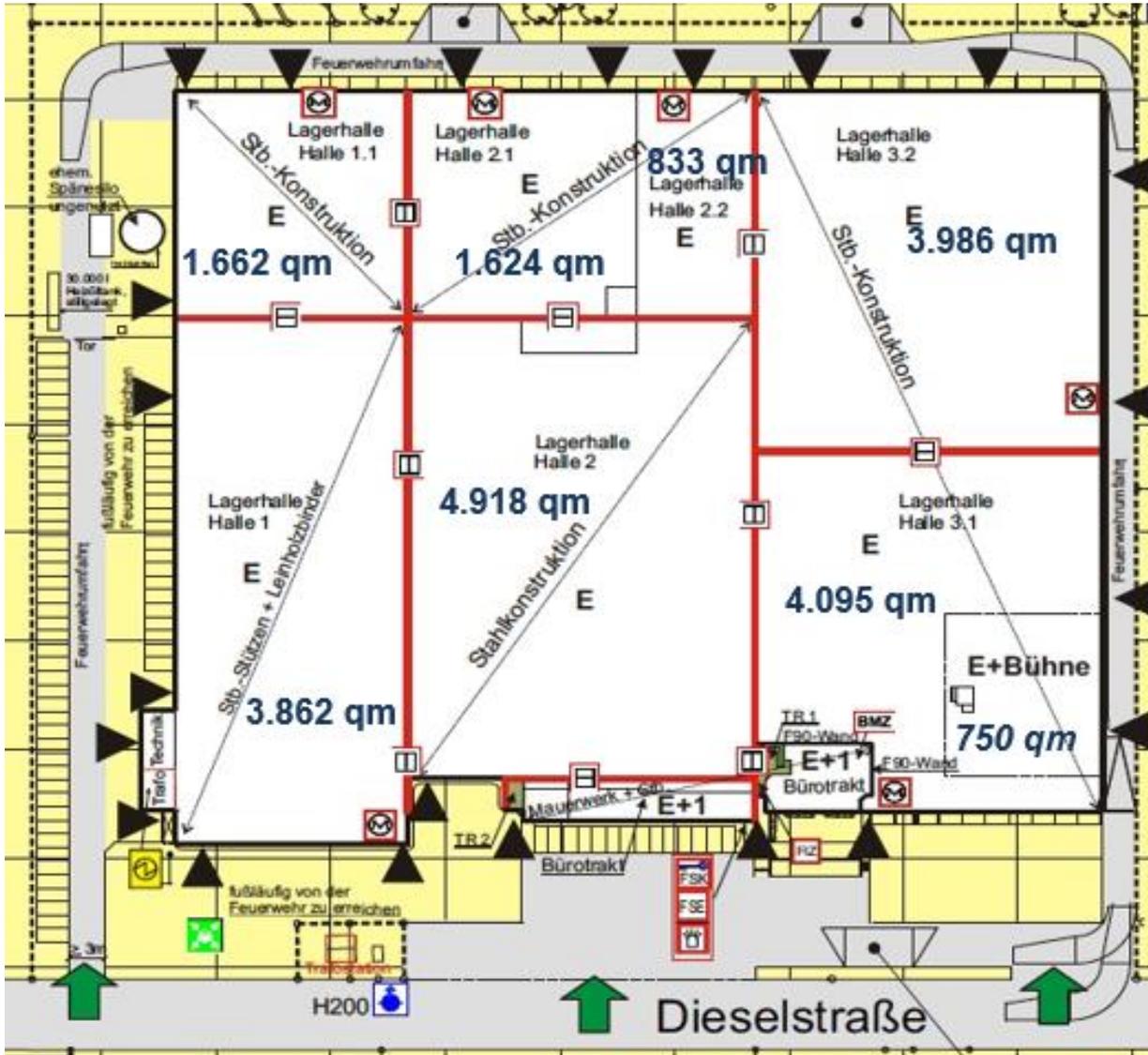
Öffnungszeiten: 07:00 Uhr – 17:00 Uhr

Logistikfläche: 20.662 qm über 7 Hallenabschnitte
Höhe variierend 5,50 m - 7,50 m

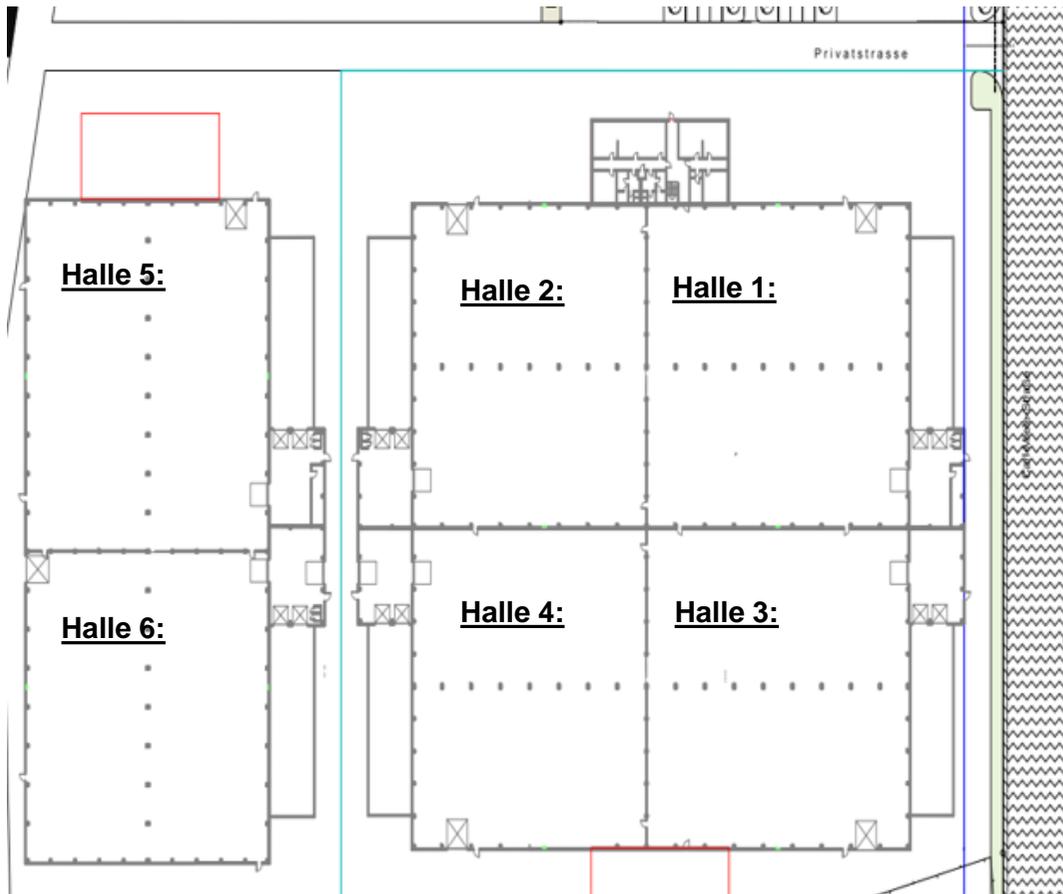
Verladung: Be- und Entladung vom Heck /
seitliche Be- & Entladung möglich.

Verlade Tore: 12 Rampen Tore / 4 Rolll Tore

Lagerung: Blocklagerung



Halle	Fläche qm
1.0	3.862,00
1.1	1.662,00
2.0	4.918,00
2.1	1.624,00
2.2	833,00
3.1	4.095,00
3.2	3.628,00
Gesamt	20.622,00
Bühne	750,00



Monat	Summe Fläche	
ab Januar 2023	8.240,00	qm
ab Februar 2023	10.788,00	qm
*ab Q1 / 2024	17.288,00	qm

* = bauliche Verzögerung

Adresse: Carl-Miele-Straße 26,
33442 Herzebrock-Clarholz

Öffnungszeiten: 07:00 Uhr – 17:00 Uhr

Logistikfläche: 17.288 qm über 6 Hallenabschnitte
Höhe jeweils 7,50 m

Verladung: Be- und Entladung vom Heck /
seitliche Be- & Entladung möglich.

Verlade Tore: 12 Rampen Tore / 6 Rolltore

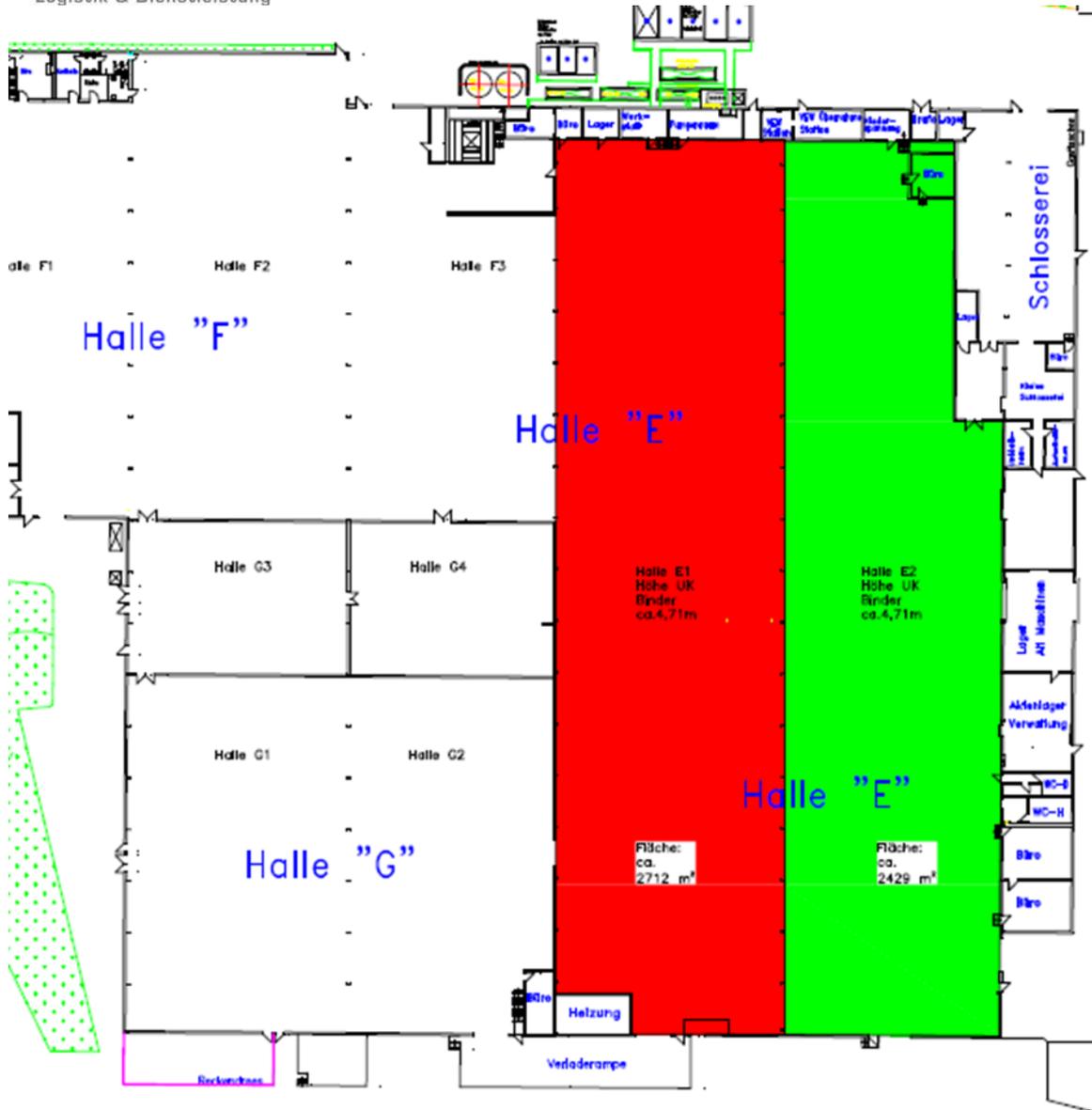
Lagerung: Blocklagerung

Konzeption: die Hallen sind / werden
WGK 1+2 Fähig konzipiert.

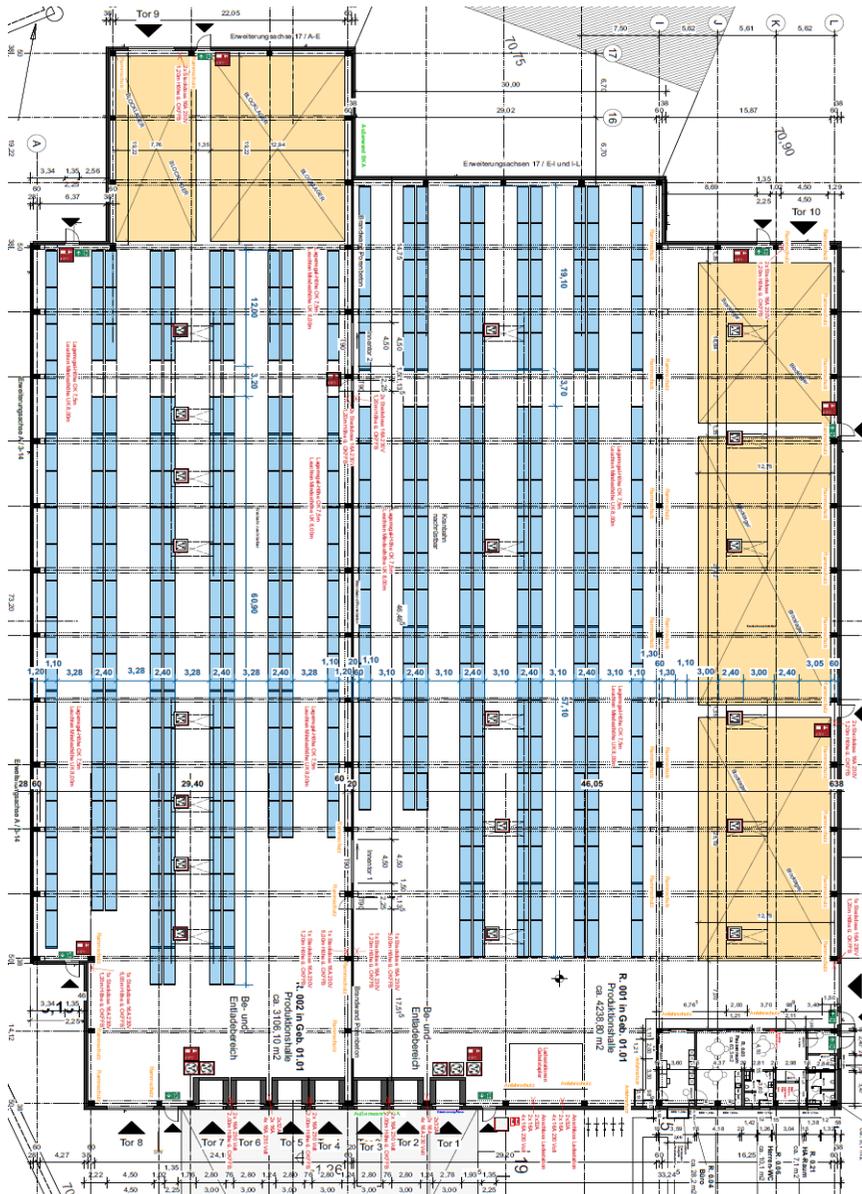
Bezeichnung	Fläche	Verfügbar	Status
Halle 1	2.684,00	ab 01.01.2023	Fertig gestellt
Rampe H1	162,00	ab 01.01.2023	Fertig gestellt
Halle 2	2.386,00	ab 01.02.2023	Fertig gestellt
Rampe H2	162,00	ab 01.02.2023	Fertig gestellt
Halle 3	2.684,00	ab 01.03.2023	Fertig gestellt
Rampe H3	162,00	ab 01.03.2023	Fertig gestellt
Halle 4	2.386,00	ab 01.03.2023	Fertig gestellt
Rampe H4	162,00	ab 01.03.2023	Fertig gestellt
Halle 5	3.088,00	*ab Q1 / 2024	in Bauphase
Rampe H5	162,00	*ab Q1 / 2024	in Bauphase
Halle 6	3.088,00	*ab Q1 / 2024	in Bauphase
Rampe H6	162,00	*ab Q1 / 2024	in Bauphase
Summe:	17.288,00		

Vorstellung Lagerflächen:

FAR3 Benzstr. / 7.273 m²



- Adresse:** Benzstr.
33442 Herzebrock-Clarholz
- Öffnungszeiten:** 06:30 Uhr – 15:30 Uhr
- Logistikfläche:** 7.273 qm über 7 Hallenabschnitte
Höhe bis 4,71 m
- Verladung:** Be- und Entladung vom Heck /
seitliche Be- & Entladung möglich.
- Verlade Tore:** 5 Rampen Tore / 2 Rollltore
- Lagerung:** Block- & Regallagerung
- Hallenaufteilung:** Halle E = 5.141 m²
Halle G = 2.132 m²



Adresse: Daimlerstr. 14,
33442 Herzebrock-Clarholz

Öffnungszeiten: 07:00 Uhr – 17:00 Uhr

Logistikfläche: 7.344 qm über 2 Hallenabschnitte
Höhe jeweils 8,30 m

Verladung: Be- und Entladung vom Heck /
seitliche Be- & Entladung möglich.

Verlade Tore: 7 Rampen Tore / 4 Rolltore

Lagerung: Block- & Regallagerung

Stellplätze: ca. 16.500 Stellplätze (CCG 1)

Hallenaufteilung: Halle R1 = 4.238 m²
Halle R2 = 3.106 m²